

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 717
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 86272
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-717 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli, G22b çevre düzeni planı, G22b3, G22b20a nazım imar planı paftaları, 4522800-4523650 yatay, 454700-45510 düşey koordinatları arasında yer alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 17.07.2014 tarih ve 36. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza iade edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22b çevre düzeni planı, G22b3 ve G22b.20a nazım imar planı paftaları, 4522800-4523650 yatay, 454700-45510 düşey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 20 ha.lık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Köyü sınırları içerisinde, G22b çevre düzeni planı, G22b3 ve G22b20a nazım imar planı paftaları, 4522800-4523650 yatay, 454700-45510 düşey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 20 ha.lık alanda, kent içindeki hurdacıların bu bölgeye taşınması amacıyla söz konusu alanda başlatılan planlama çalışmaları kapsamında, ilgili kurum ve kuruluşlara görüş sorulmuş;


-İzmit Orman İşletme Müdürlüğü Gebze Orman İşletme Şefliği'nin 21.02.2013 tarih ve 325 sayılı yazısı

-SEDAŞ A.Ş Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü'nün 05.03.2013 tarih ve 1614 sayılı yazısı

-TEİAŞ 4.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 01.03.2013 tarih ve 628 sayılı yazısı ile alınan kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuzluk bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu alana ait Belediyemizce yaptırılan jeolojik-jeoteknik etüd raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 15.05.2013 tarihinde onaylanmış ve alan önlemleri alan 2.1 (önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar) formasyonu içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Planlama alanı meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı ağaçlandırılacak alan, mezarlık alanı, orman alanı ve bir kısmı ise yol alanı kullanımında yer almaktadır.Söz konusu alanda kent içinde dağınık halde yer alan çevreyi olumsuz yönde etkileyen hurdacıların bir bölgede toplanması için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ölçeklerin gösterim tekniklerine bağlı kalmak suretiyle,

-Orman sınırlarının ilgili kurum görüşü doğrultusunda yeniden düzenlendiği,

-Jeolojik verilerin 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki gösteriminin yapılması sağlandığı,

-Alandan geçen 154 kV'luk (Kromançelik-Gebze) Brş.N-Ovaelektrik E.İ Hattının gösteriminin sağlandığı,

-Çevredeki plan kararları ve arazinin topoğrafik yapısı da göz önünde bulundurularak yaklaşık 15 ha. lık alanın depolama alanı olarak planlanmış ve bu alan GK35 nolu bölge olarak isimlendirildiği,

-Depolama alanına ait yapılacak alt ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarının (3000 m2 teknik altyapı, 2500 m2 dini tesis alanı, 15000 m2 yeşil alan, 1500 m2 tır parkı, 3000 m2 otopark, 22000 m2 yol alanı)1/5000 ölçekli sosyal donatı alan gereksinimi tablosunda gösteriminin sağlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; planlama alanında kent içinde dağınık halde yer alan çevreyi olumsuz yönde etkileyen hurdacıların bir bölgede toplanması için hazırlanan, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 İÇDP-218,6, 1/25000 NİP-836,6, 1/5000 NİP-850,12 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.12.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli, G22b çevre düzeni planı, G22b3, G22b20a nazım imar planı paftaları, 4522800-4523650 yatay, 454700-45510 düşey koordinatları arasında yer alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.12.2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

